



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	13. december 2017
Sagsbehandler	Mette Albrandt
Telefon direkte	76 16 13 09
Sagsid	16/26970

Almen styringsdialog 2017
Referat af telefonisk møde mellem AB Vejen Byggeselskab og Esbjerg Kommune
13. december 2017

Mødet blev afholdt telefonisk.

Deltagere:

- Per Nielsen, Bovia
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2016
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016

Afdeling 22 – Der påtænkes forsat en renovering af afdelingen.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Afdeling 8 – Søndermarken i Gørding: Ingen bemærkninger.

Afdeling 9 – Østparken i Gørding: Ingen bemærkninger.

Afdeling 15 – Skovbrynet i Gørding: Man har påbegyndt arbejderne ift. en tagudskiftning i 2018. Det vurderes, at der ikke er nok henlæggelser til udskiftningen, hvorfor der forventes at blive optaget et ustøttet kreditforeningslån, måske med kommunegaranti. I den forbindelse blev det oplyst, at ansøgninger om kommunegaranti ikke kan behandles administrativt og såfremt afdelingen ikke er nødlidende vil der i sagsfremstillingen til Byrådet blive skrevet, at der ikke er hjem til det jf. almenboligloven. Huslejeniveauet er hævet med ca. 5%.

Afdeling 22 – Kærnevænget m.fl i Gørding: Ingen bemærkninger.

Afdeling 27 – Lindegården i Gørding: Ingen bemærkninger.

Administrationsskiftet: Skiftet til Bovia er sket tilfredsstillende. Økonomisk slår stigningen i administrationsbidraget igennem i 2019/20. AB Vejen indgår nu i den fællesopnotering, sammen med de øvrige boligorganisationer i Bovia. Man er i gang med at implementere en ny hjemmeside.

Effektivisering: Bovia har set på de nye rapporter og forventer ikke at det skaber de store udfordringer, ud over at det er meget svært at gennemskue de tal der ligger bag effektiviserings vurderingerne. Derudover føler boligorganisationen udfordret af effektivisering kontra stabil sikker drift, med god service.

LBF regnskabs gennemgang: AB vejen Byggeselskab har ikke modtaget nogen gennemgang fra LBF ift. seneste regnskabsafklæggelse. Man oplever ift. disse regnskabs gennemgange, at der er mange små irrelevante ting der skal ændre, men administrationen tilpasser sig.

- **Regnskabet for 2016 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - *Styringsrapporten viser at henlæggelsesniveauet er fint ift. benchmark, men der henstilles til at henlæggelsesniveauet tilpasses så det matcher ift. fremtidige vedligeholdelsesarbejder.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Boligforeningen har et ønske om nybyggeri i St. Darum.

Derudover oplyses det at Gørding er et attraktivt område, hvor det er nemt at genudleje. På sigt er der ønske om flere familieboliger (tæt/lav).

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Man arbejdes på at vedligeholdes den nuværende boligmasse så den er tidssvarende og man ikke fremadrettet kommer til at opleve udlejningsbesvær.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet primo 2018.

Godkendelse

Dato ²¹/₁₂ -2017



Per Nielsen
Bovia

Dato ⁵/₁ -2018



Mette Albrandt
Esbjerg Kommune